



Helmond West

samen één wijk

HEC

7 juni 2017





De Wijk

4.589 inwoners

2.212 woningen waarvan
68 % huur



sschool



Trouba



Multiproblematiek

- Minder dan 50% van de kinderen in de wijk naar school
- Scholen zitten onder de opheffingsnorm
- Gezinnen met multi-problematiek
- Verouderde openbare ruimte
- Verouderd woningbestand





Wat willen we met de wijk

Van Helmond West een wijk maken
waarin alle inwoners zich veilig
voelen, prettig met elkaar
samenleven en zich
medeverantwoordelijk voelen voor
de wijk.

Een fijne wijk om in te wonen,
Een wijk met een eigen karakter.





Gekozen voor een integrale aanpak

- Wijkontwikkelingsprogramma in gemeenteraad en raad van commissarissen, december 2009





Aanbod van provincie voor duurzame herstructurering

- Provinciaal programma Samen Investeren
- 5 miljoen beschikbaar voor ecologische verbindingszone
- Verzoek tot medewerking aan proeftuin duurzame herstructurering
- Tripartiete intentieovereenkomst proeftuin duurzame herstructurering december 2008





- Creatieve sessies Week van West
 - Drie speerpunten:
 - * Ontwikkeling Goorloopzone
 - * Duurzaam Wijkhuis Brede School
 - * Duurzame nieuwbouw & renovatie
- Rest van de wijkaanpak ook met duurzame bril bekijken
- Aanjaagteam van provincie als aanjager en bewaker van de duurzame herstructurering





Wat verstaan wij onder duurzaamheid?

- Lange levensduur (technisch)
- Lange gebruikersduur (economisch)
- Waardevast
- Goed voor het milieu
- Goed voor de samenleving





Complexiteit

- Herstructurering : Wijkniveau
- Verkeersring : Stedelijk niveau
- Ecologische verbinding : Regionaal niveau





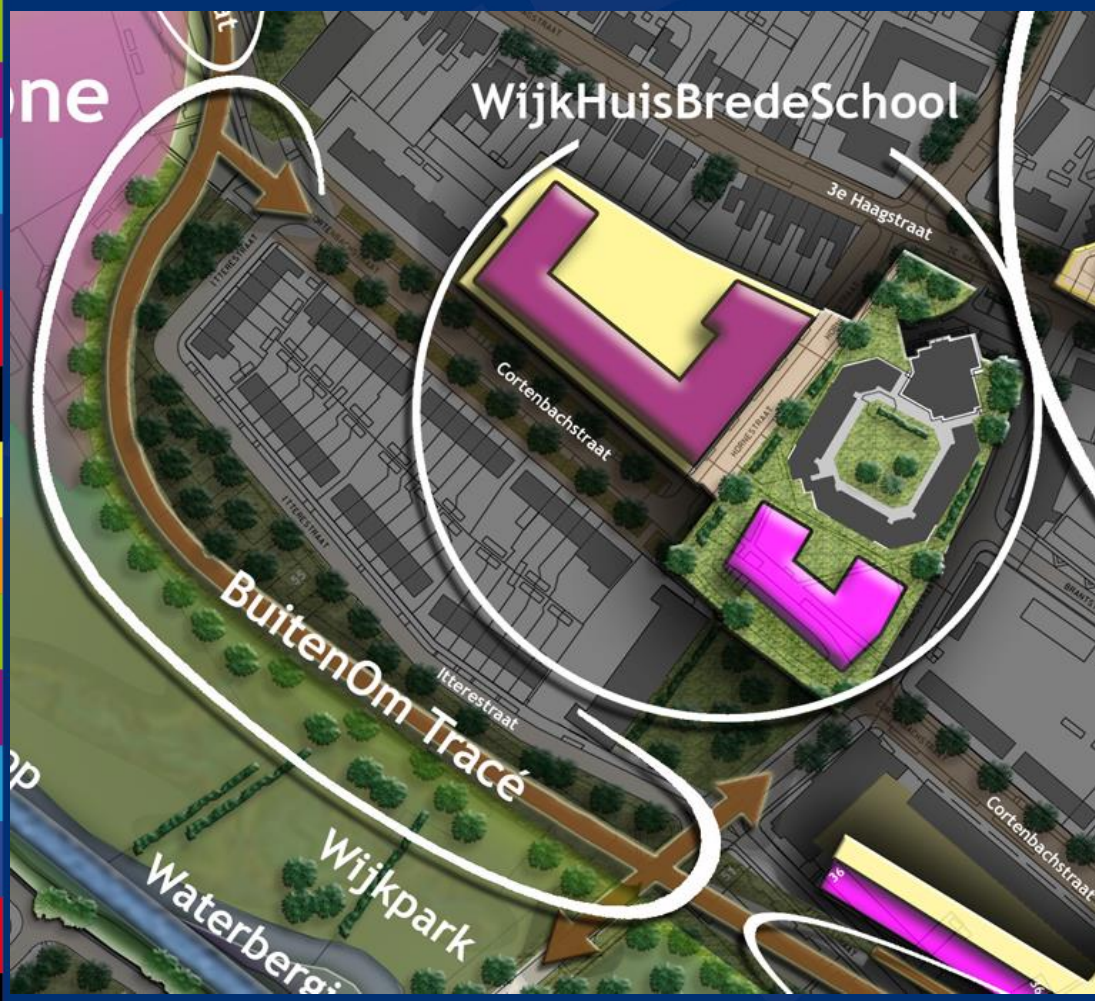
Duurzaamheid in het proces

- Actief betrekken van bewoners
- Efficiënter maken van de ruimtelijke keten
- Verkleinen foutenmarge





Westwijzer







Duurzaamheid

- Ontwikkeling van duurzame gezonde brede school
- Duurzaamheidcoach geselecteerd
- WijkHuis Brede School biedt mogelijkheid tot sociale verbinding en stijging





duurzaamheidsmaatregelen

- Goede isolatie
- Koude warmte opslag
- Waterhergebruik
- Mos sedum dak
- Energiedak
- Verlichting
- Duurzame materialen / by clickbrick





ssschool



Troubo

Duurzaamheidsfilmpje Westwijzer





A&E

**Accommodaties &
Exploitaties**

Eric Bloem

HOMERUN

for Windows®

HOMERUN

for Windows®



LED VERLICHTING KANTOREN





LED VERLICHTING parkeergarages



sschool



Troubo



LED VERLICHTING sporthallen

sschool



Troubo





TCO LED VERLICHTING

Type armatuur	Huidige situatie	Greenparking
Bedrijfskosten (eindgebruiker)		
Energiekosten per jaar	€ 20.561,19	€ 4.200,00
Extra energiekosten per jaar permanent	€ -	€ 782,00
Lamp vervangingskosten per jaar	€ 897,00	€ -
Totale kosten per jaar	€ 21.458,19	€ 4.982,00
Besparing verbruikskosten per jaar	€ -	€ 16.476,20
Financiële indicatoren		
Materiaalkosten	€ -	€ 46.335,00
Installatiekosten	€ -	€ 3.018,00
Initiele investering	€ -	€ 49.352,00
EIA	€ -	€ -
Terug verdientijd (jaar)		2,4
Milieu indicatoren		
Energieverbruik/jaar	207043 kWh	42000kWh
CO2 uitstoot/jaar	84884 kg	17220 kg
Gereduceert energie/CO2 verbruik		-80%
TCO		
Investeringsperiode	10 jaar	10 jaar
Energiekosten	€ 205.611,90	€ 42.000,00
Onderhoudskosten	€ 8.970,00	€ -
Investering	€ -	€ 64.279,00
Totale kosten in 10 jaar	€ 214.581,90	€ 106.279,00



Vervangen en isoleren





Vervanging CV installatie

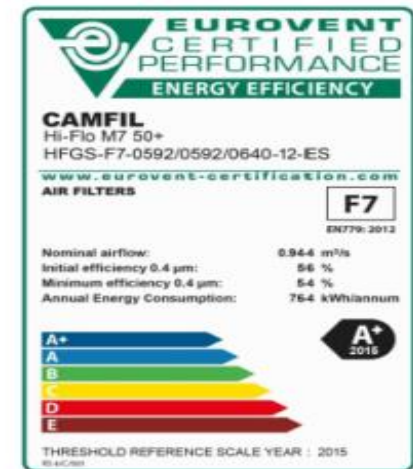
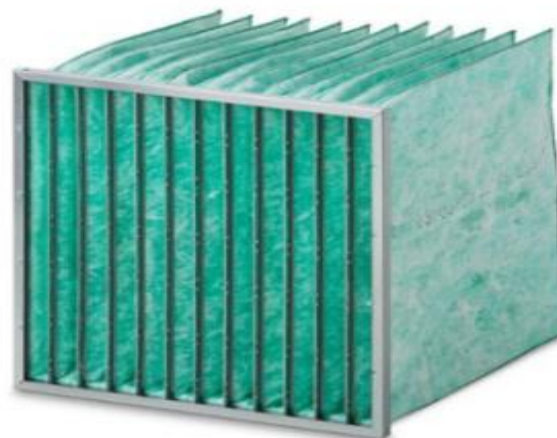




Samenvatting:

Op dit moment wordt er binnen de Gemeente Helmond met name gewerkt met Camfil Standard-Flo zakkenfilters. Een overstap naar Hi-Flo ES filters zou een besparing van 10.708 kWh opleveren en een reductie in CO2 van 6,433 Ton. Dit is per LBK weergegeven in onderstaand overzicht.

LBK	Energie Besparing (kWh)	CO2 Reductie (Ton)
Stadskantoor Fase 1	3496	2,097
Stadskantoor Fase 2	1315	0,789
Stadskantoor Fase 3	2337	1,403
Kunsthall LBK 2	422	0,253
Kunsthall LBK 3	575	0,345
Kunsthall LBK 4	483	0,290
Kunsthall LBK 5	143	0,090
Stadswinkel LBK 1	649	0,390
Stadswinkel LBK 2	459	0,276
Stadswinkel LBK 3	829	0,500
Totaal	10708	6,433





Groendak & zonnepanelen



VOORDELEN GROENDAK

Het groene energiedak Stadskantoor



Het groene energiedak draagt bij aan:

1. Het ontlasten van de riolering door 60 % waterberging.
2. 15-20 % hogere opbrengst zonnepanelen.
3. Verlagen van hittestress in de bebouwde omgeving.
4. Gezondere omgeving door o.a. fijnstof afvang.
5. Verhogen van biodiversiteit.





Monitoring opgewekte energie





Debirite dakbedekking & PV panelen





Vragen ?

