

Netwerkbijeenkomst HEC

Duurzame huisvesting

Marjorie van Dooren
Joyce Bongers

BEDRIJVENTERREINEN
 **Helmond**


wijk-winkel management
Helmond

Hello!
HELMOND 

Gemeente Helmond

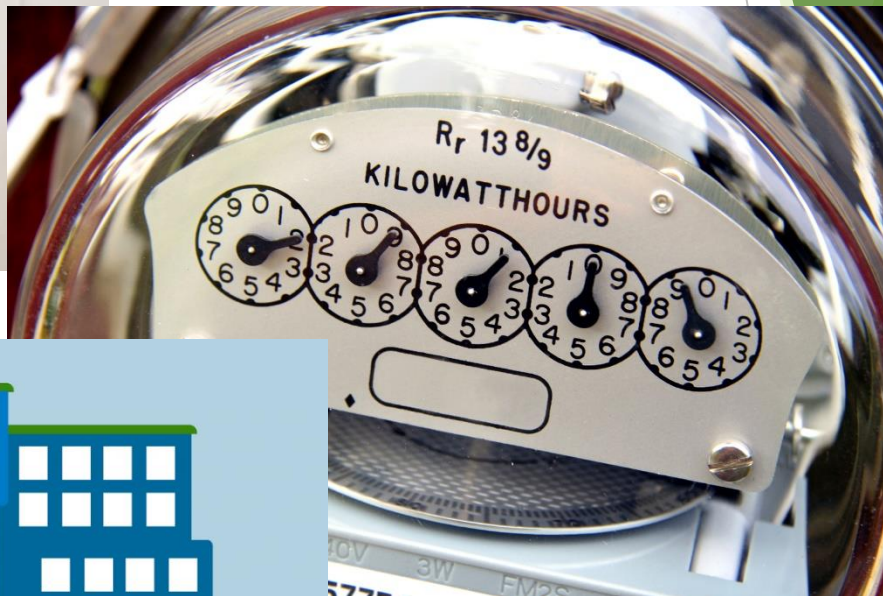


Wat levert energiebesparing op?

- ▶ Lagere exploitatiekosten
- ▶ Comfortabel binnenklimaat
- ▶ Waardebehoud of -vermeerdering van vastgoed
- ▶ Minder CO₂ uitstoot
- ▶ Imago/certificering

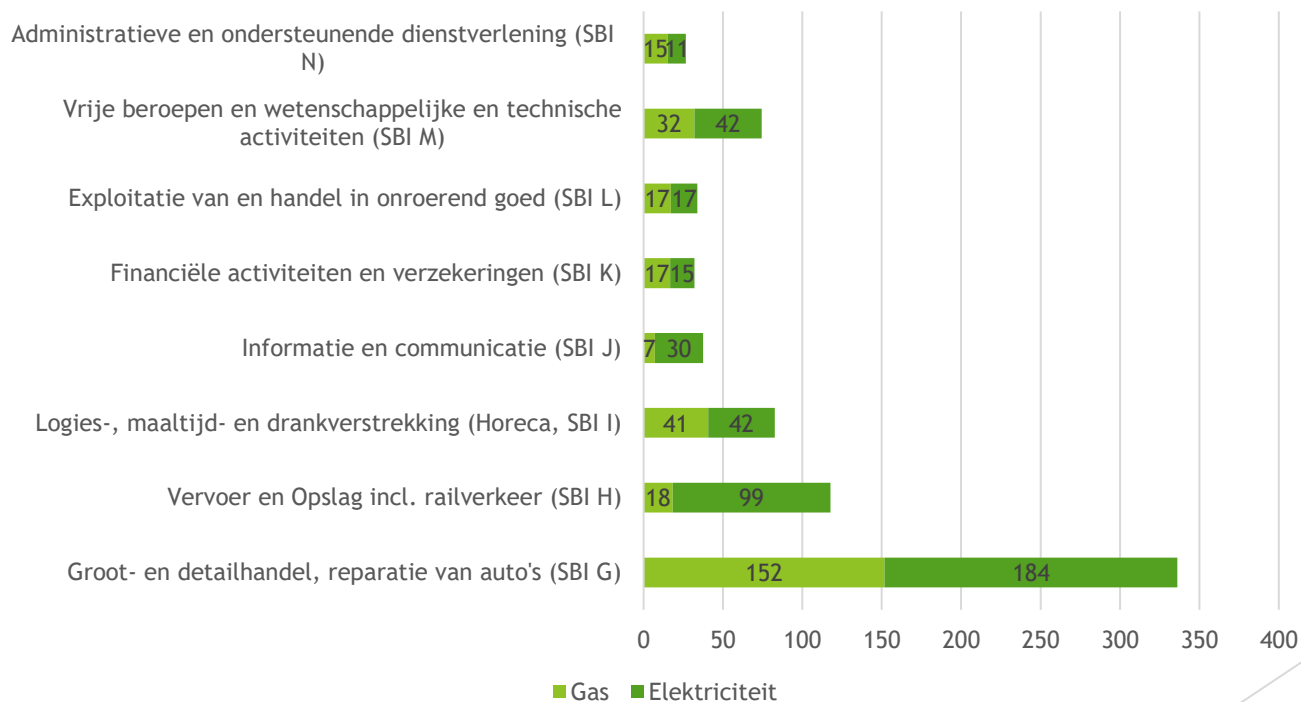
- ▶ Het is niet vrijblijvend!

Waar hebben we het over?



Commerciële dienstverlening Helmond

Energiegebruik 2016 [TJ]



Stappenplan voor energiezuinig vastgoed

- ▶ Stap 1. Beperk de energievraag
- ▶ Stap 2. Gebruik energie uit reststromen en hernieuwbare bronnen
- ▶ Stap 3. Gebruik fossiele energie zeer efficiënt

Medewerkers betrekken en stimuleren om energiebewust te werken!

Hoezo verplicht?



[https://regelhulpenvoorbedrijven.nl/
Wetcheckerenergiebesparing/](https://regelhulpenvoorbedrijven.nl/Wetcheckerenergiebesparing/)

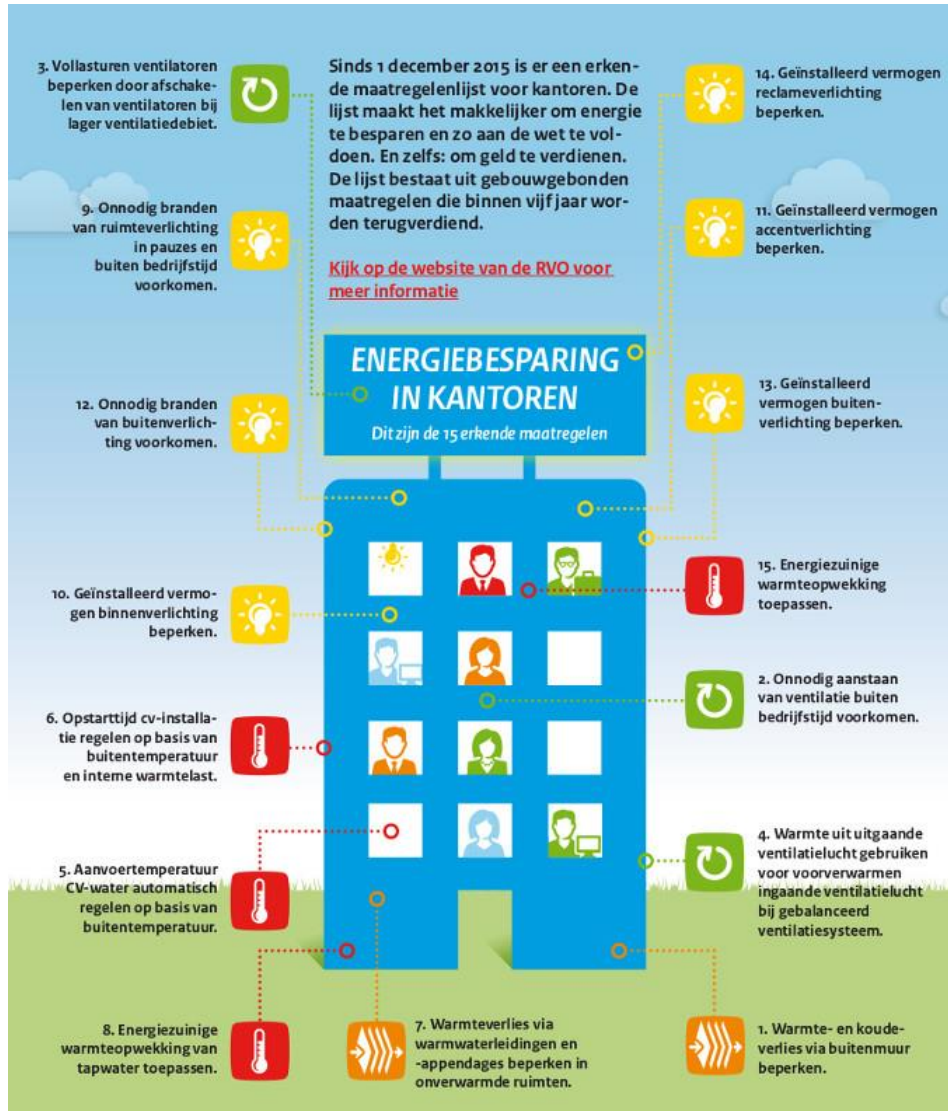
Verplichtingen

- ▶ Energiebesparingsplicht (sinds 1993!)
 - ▶ > 50.000 kWh/jaar of > 25.000 m³ gas/jaar
 - ▶ Maatregelen met terugverdientijd < 5 jaar
 - ▶ Erkende maatregelen voor 19 branches
 - ▶ NIEUW: Informatieplicht: melden voor 1 juli 2019

Verplichtingen

- ▶ EED- audit plicht
 - ▶ Meer dan 250 FTE, of
 - ▶ Jaaromzet van € 50 miljoen, én
 - ▶ Jaarlijkse balanstotaal van meer dan € 43 miljoen
- ▶ Kantoren: label C in 2023

Erkende maatregelen



Erkende maatregelen

Type maatregel	Gebouwschil		
Nummer maatregel	2		
Omschrijving maatregel	Kantoor: Warmte- en/of koudeverlies via beglazing in gemetselde gevel beperken.		
Mogelijke technieken ten opzichte van uitgangssituatie	HR++-glas toepassen.		
Uitgangssituatie op basis van een referentietechniek	a) Dubbelglas is aanwezig.	b) HR-glas is aanwezig.	c) HR+-glas is aanwezig.
	Ruimte wordt verwarmd. Ruimte wordt verwarmd en gekoeld.		
Technische randvoorwaarden	N.v.t.		
Economische randvoorwaarden	Binnentemperatuur is tijdens stookseizoen en tijdens werktijden minimaal 17°C. Het totaal bruto verwarmd vloeroppervlak is minimaal 150m ² .		
	a) Aardgasverbruik is minder dan 170.000 m ³ per jaar.	b en c) N.v.t.	
Toepasbaar op een zelfstandig of natuurlijk moment?	Zelfstandig moment: Nee. Natuurlijk moment: Ja.		
Alternatieve erkende maatregelen	[43] Kantoor: Energiezuinige warmteopwekking toepassen.		
Bijzondere omstandigheden	In gebouwen met minimaal een energielabel C dan wel in een nieuw gebouw met een bouwjaar van 2003 (of daarna) en die derhalve aan de EPC-eisen van 2003 voldoen, wordt geacht deze maatregel reeds te zijn genomen.		

Informatieplicht

Informatieplicht energiebesparing

Als u vanaf 50.000 kWh elektriciteit of
25.000 m³ aardgas (equivalent) per jaar verbruikt



www.rvo.nl/informatieplicht

Huren van vastgoed

- ▶ De ‘drijver van de inrichting’ is verantwoordelijk
- ▶ Gebouweigenaar is (vaak) aan te spreken op gebouwgebonden maatregelen
- ▶ Huurder (gebruiker) is aan te spreken op de maatregelen die gerelateerd zijn aan de bedrijfsvoering
- ▶ Huurcontracten geven hier meer duidelijkheid over

Financiering

- ▶ Milieu Investeringsaftrek (MIA) en de Willekeurige afschrijving milieu-investeringen (Vamil)
- ▶ Energie Investeringsaftrek (EIA)
- ▶ Subsidieregeling duurzame energieproductie (SDE+)
- ▶ Investeringssubsidie duurzame energie (ISDE)

Vragen

Helpdesk energiebewust
ondernemen SBH

▶ [parkmanager@bedrijventerreinen
helmond.nl](mailto:parkmanager@bedrijventerreinenhelmond.nl)